

淄建发〔2021〕162号

## 淄博市住房和城乡建设局 关于对中南樾府等项目违法违规行为 查处情况的通报

各区县住房和城乡建设局，高新区、经济开发区建设局，文昌湖省级旅游度假区城乡建设局，各有关单位：

根据省、市领导相关批示和全省房地产领域矛盾纠纷化解工作视频会议要求，现将我市中南樾府、恒大正承世家和璀璨珑府三个项目违法违规行为查处情况通报如下：

### 一、桓台县中南樾府项目房屋质量问题的查处情况

桓台县中南樾府项目，由淄博锦琴房地产有限公司开发建设。截止目前，该项目共收到房屋质量方面投诉420余件，主要涉及车库柱倾斜、室内墙面空鼓、阴阳角不顺直、地下车库

渗水、个别顶层渗水和外墙砖空鼓脱落等方面，尤其是 19 号楼楼梯间和西北角不顺直问题，造成较大社会影响并引发舆情。经桓台县住房城乡建设局进一步调查发现，该项目还存在施工单位、监理单位履职不到位、工程质量问题治理不到位，投诉处理不积极不作为等问题，并且违反了《建设工程质量安全条例》和《山东省房屋建筑和市政工程质量监督管理办法》的规定。桓台县住房城乡建设局依法按程序对该项目建设单位、施工单位和监理单位进行了立案查处，分别给予淄博锦琴房地产有限公司罚款 189270 元、江苏中南建筑产业集团有限公司罚款 189270 元、山东恒信建设监理有限公司罚款 30000 元的行政处罚。按照相关规定对施工单位、监理单位记入不良信用信息，予以信用扣分，同时将该项目列入重点监管对象。

## **二、高新区恒大正承世家项目房屋质量问题的查处情况**

高新区恒大正承世家项目，由淄博高新正承房地产开发有限公司开发建设。截止目前，该项目共收到房屋质量方面投诉 74 件，问题主要集中在房屋渗水、漏水、车库漏水、地下车库设计不合理等方面，由于建设单位处理业主投诉不及时，维修标准不高，造成部分业主串联到市信访局和市政府集访，引发较大的社会影响。经高新区建设局研究决定，对该项目建设单位给予通报，年度创优评先活动“一票否决”，并按照相关规定记

入不良信用信息，予以信用扣分。

### 三、淄博璀璨珑府项目学区维权投诉问题的查处情况

淄博璀璨珑府项目，由山东世贸鲁坤置业有限公司开发建设。今年以来，部分业主因学区划片问题相继到项目售楼处、市教育局和市信访局维权、上访，甚至计划串联到省相关部门集访，造成较坏的社会影响。经张店区市场监管局调查核实，该项目学区划片非开发商售房时承诺的柳泉中学，建设单位存在严重的虚假宣传违法行为。目前，张店区市场监管局已经对该项目立案并调查终结，下达了处罚告知书，拟对山东世贸鲁坤置业有限公司虚假宣传违法行为进行行政处罚。

以上三个项目违反了《建设工程质量安全条例》和《山东省房屋建筑和市政工程质量监督管理办法》以及市场管理等方面的法律法规，造成不良社会影响。市住房城乡建设主管部门将依法对三家开发企业启动资质动态核查，达不到相应资质条件的，依法给予资质撤回。各开发企业要引以为戒，举一反三，严格遵守相关法律法规规定，认真落实质量首要责任，及时受理群众的举报投诉，加强销售行为管控，杜绝虚假宣传。各区县住房城乡建设部门要认真履行行业监管职责，加强对房地产开发项目的监管，对违法违规行为零容忍，一经发现，按照相关法律法规规定顶格处罚，公开曝光，并记入信用档案。同时，

要将涉嫌虚假宣传、不按规划开发建设等违法违规行为及时移交市场监管、自然资源和规划、综合执法等相关部门，切实维护房地产市场秩序，维护购房群众合法权益。

淄博市住房和城乡建设局

2021年8月26日

---

信息公开属性：此件主动公开

---

淄博市住房和城乡建设局办公室

2021年8月26日印发