

2023年淄博市住房和城乡建设保障服务 中心单位预算

目 录

第一部分 单位概况

- 一、主要职能
- 二、机构设置情况

第二部分 2023年单位预算表

- 一、收支总体情况表
- 二、收入总体情况表
- 三、支出总体情况表
- 四、财政拨款收支总体情况表
- 五、一般公共预算支出情况表
- 六、一般公共预算基本支出情况表
- 七、一般公共预算“三公”经费支出情况表
- 八、政府性基金预算支出情况表
- 九、国有资本经营预算支出情况表
- 十、基本支出预算情况表
- 十一、项目支出预算情况表
- 十二、政府采购预算情况表

第三部分 2023年单位预算情况和重要事项说明

第四部分 名词解释

第一部分

单位概况

一、主要职能

(一) 参与拟订全市建筑业、房地产业、物业服务业以及住房保障、房屋征收与补偿的发展规划和政策,配合做好优化营商环境相关工作。

(二) 承担全市建筑业、房地产业、物业服务业改革发展的保障服务工作,配合落实全市建筑业、房地产业、物业服务业以及住房保障、房屋征收与补偿的发展规划和产业政策,承担建筑业、房地产业统计和运行分析工作。

(三) 承担全市建筑业、房地产业、物业服务业、招标代理以及造价咨询信用管理体系建设的保障服务工作,承担全市建筑业企业、房地产开发企业、物业服务企业、招标代理机构、造价咨询企业以及人员信用评价的保障服务工作。

(四) 承担职责范围内的科技质量管理保障服务工作,承担职责范围内的专业人员以及技能人员培训考核鉴定和继续教育保障服务工作。

(五) 承担建筑业企业(不含市政、城市照明)、房地产开发企业、工程造价咨询企业资质管理的技术支撑工作。

(六) 承担职责范围内的房屋建筑、市政工程项目招标投标监管的保障服务工作。

(七) 组织实施工程建设实施阶段全国、全省统一定额和国家、省、地方标准,发布全市建设工程造价信息和一次性补充定额,承担招标控制价、竣工结算文件备案的技术支撑工作。

(八) 承担职责范围内的房屋建筑工程农民工实名制管理保障服务工作, 配合拟订建筑工人实名制管理办法, 并做好落实工作, 协调职责范围内的房屋建筑工程农民工欠薪处置工作。

(九) 承担全市城镇保障性安居工程发展规划和政策落实的保障服务工作, 承担全市城镇保障性安居工程年度计划落实的保障服务工作, 承担全市城镇中等偏下收入和低收入家庭住房保障相关服务工作, 承担市级投资城镇保障性住房的筹集、分配和运营服务工作。

(十) 参与全市人才安居住房(包括高层次人才安居房和人才公寓)政策、发展规划、年度计划的拟订和落实工作, 承担市级投资人才安居住房的筹集、分配和运营服务工作, 承担住房制度改革的保障服务工作, 承担房改政策落实工作。

(十一) 承担职责范围内的房地产市场监督管理保障服务工作, 承担房地产开发经营权审核、预售资金监管、竣工综合验收备案等事项的保障服务工作, 配合相关部门(单位)做好房地产开发项目公共服务配套设施建设工作。

(十二) 承担房地产开发项目建设条件意见书管理的保障服务工作, 做好国家、省级示范项目和商品住宅性能认定推荐申报工作, 承担住宅"四新"技术推广应用工作, 承担新建住宅全装修推进工作。

(十三) 承担房地产开发企业售后服务机构建立及运行的指导服务工作, 承担职责范围内的房地产市场信访投诉问题协调处理工作。

(十四) 承担市本级国有土地上房屋征收与补偿的保障服务工作, 指导区县做好国有土地上房屋征收与补偿工作。

(十五) 承担物业行业管理的保障服务工作, 承担物业服务项目专项检查的保障服务工作, 承担住宅室内装饰装修管理服务工作。

(十六) 承担老旧小区改造、既有住宅加装电梯的保障服务工作。

(十七) 完成市住房城乡建设局交办的其他任务。

二、机构设置

本单位为淄博市住房和城乡建设局二级预算单位, 无下属单位。单位设立下列内设机构, 分别为:

(一) 办公室

(二) 组织人事科(挂党群工作科牌子)

(三) 财务科

(四) 法规信用科

(五) 行业发展科

(六) 科教培训科

(七) 资质保障科

(八) 招标投标科

(九) 现场督导科

(十) 标准造价科

(十一) 清欠管理科

(十二) 安居住房保障科

(十三) 人才住房保障科

(十四) 开发经营科

(十五) 住宅产业科

(十六) 房地产业运行保障科

(十七) 房屋征收保障科

(十八) 物业保障科

(十九) 老旧小区更新科

(二十) 信息技术科

第二部分

2023年单位预算表

收支总体情况表

单位：万元

收入		支出	
项目	预算数	项目	预算数
一、财政拨款收入	2539.27	一、一般公共服务支出	
一般公共预算收入	2539.27	二、外交支出	
政府性基金预算收入		三、公共安全支出	
国有资本经营预算收入		四、教育支出	
二、财政专户管理资金收入		五、科学技术支出	
三、事业收入（不含教育收费）		六、文化旅游体育与传媒支出	
四、事业单位经营收入		七、社会保障和就业支出	322.81
五、其他收入		八、卫生健康支出	145.21
		九、节能环保支出	
		十、城乡社区支出	1879.60
		十一、农林水支出	
		十二、交通运输支出	
		十三、资源勘探工业信息等支出	
		十四、商业服务业等支出	
		十五、金融支出	
		十六、自然资源海洋气象等支出	
		十七、住房保障支出	191.65
		十八、粮油物资储备支出	
		十九、国有资本经营预算支出	
		二十、灾害防治及应急管理支出	
		二十一、其他支出	
本年收入合计	2539.27	本年支出合计	2539.27
上级补助收入			
附属单位上缴收入		对附属单位的补助支出	
使用非财政拨款结余		上缴上级支出	
上年结转		结转下年	
收 入 总 计	2539.27	支 出 总 计	2539.27

收入总体情况表

单位：万元

科目编码			科目名称	合计	财政拨款收入			财政专户管理资金收入	事业收入	事业单位经营收入	其他收入	上级补助收入	附属单位上缴收入	使用非财政拨款结余	上年结转
类	款	项			小计	一般公共预算收入	政府性基金预算收入								
			合计	2539.27	2539.27	2539.27									
208			社会保障和就业支出	322.81	322.81	322.81									
208	05		行政事业单位养老支出	322.81	322.81	322.81									
208	05	02	事业单位离退休	115.08	115.08	115.08									
208	05	05	机关事业单位基本养老保险缴费支出	207.73	207.73	207.73									
210			卫生健康支出	145.21	145.21	145.21									
210	11		行政事业单位医疗	145.21	145.21	145.21									
210	11	02	事业单位医疗	145.21	145.21	145.21									
212			城乡社区支出	1879.60	1879.60	1879.60									
212	01		城乡社区管理事务	1879.60	1879.60	1879.60									
212	01	99	其他城乡社区管理事务支出	1879.60	1879.60	1879.60									
221			住房保障支出	191.65	191.65	191.65									
221	02		住房改革支出	191.65	191.65	191.65									
221	02	01	住房公积金	191.65	191.65	191.65									

支出总体情况表

单位：万元

科目编码			科目名称	合计	基本支出	项目支出	上缴上级支出	对附属单位补助支出	事业单位经营支出	结转下年
类	款	项								
			合计	2539.27	2539.27					
208			社会保障和就业支出	322.81	322.81					
208	05		行政事业单位养老支出	322.81	322.81					
208	05	02	事业单位离退休	115.08	115.08					
208	05	05	机关事业单位基本养老保险缴费支出	207.73	207.73					
210			卫生健康支出	145.21	145.21					
210	11		行政事业单位医疗	145.21	145.21					
210	11	02	事业单位医疗	145.21	145.21					
212			城乡社区支出	1879.60	1879.60					
212	01		城乡社区管理事务	1879.60	1879.60					
212	01	99	其他城乡社区管理事务支出	1879.60	1879.60					
221			住房保障支出	191.65	191.65					
221	02		住房改革支出	191.65	191.65					
221	02	01	住房公积金	191.65	191.65					

财政拨款收支总体情况表

单位：万元

收入		支出				
项目	预算数	项目	预算数			
			总计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算
一、一般公共预算收入	2539.27	一、一般公共服务支出				
二、政府性基金预算收入		二、外交支出				
三、国有资本经营预算收入		三、公共安全支出				
		四、教育支出				
		五、科学技术支出				
		六、文化旅游体育与传媒支出				
		七、社会保障和就业支出	322.81	322.81		
		八、卫生健康支出	145.21	145.21		
		九、节能环保支出				
		十、城乡社区支出	1879.60	1879.60		
		十一、农林水支出				
		十二、交通运输支出				
		十三、资源勘探工业信息等支出				
		十四、商业服务业等支出				
		十五、金融支出				
		十六、自然资源海洋气象等支出				
		十七、住房保障支出	191.65	191.65		
		十八、粮油物资储备支出				
		十九、国有资本经营预算支出				
		二十、灾害防治及应急管理支出				
		二十一、其他支出				
本年收入合计	2539.27	本年支出合计	2539.27	2539.27		
上年结转		结转下年				
其中：一般公共预算结转						
政府性基金预算结转						
国有资本经营预算结转						
收入总计	2539.27	支出总计	2539.27	2539.27		

一般公共预算支出情况表

单位：万元

科目编码			科目名称	合计	基本支出			项目支出
类	款	项			小计	人员支出	日常公用支出	
合计				2539.27	2539.27	2336.09	203.18	
208			社会保障和就业支出	322.81	322.81	306.91	15.90	
208	05		行政事业单位养老支出	322.81	322.81	306.91	15.90	
208	05	02	事业单位离退休	115.08	115.08	99.18	15.90	
208	05	05	机关事业单位基本养老保险缴费支出	207.73	207.73	207.73		
210			卫生健康支出	145.21	145.21	145.21		
210	11		行政事业单位医疗	145.21	145.21	145.21		
210	11	02	事业单位医疗	145.21	145.21	145.21		
212			城乡社区支出	1879.60	1879.60	1692.32	187.28	
212	01		城乡社区管理事务	1879.60	1879.60	1692.32	187.28	
212	01	99	其他城乡社区管理事务支出	1879.60	1879.60	1692.32	187.28	
221			住房保障支出	191.65	191.65	191.65		
221	02		住房改革支出	191.65	191.65	191.65		
221	02	01	住房公积金	191.65	191.65	191.65		

一般公共预算基本支出情况表

单位：万元

科目编码		部门预算支出经济分类科目名称	科目编码		政府预算支出经济分类科目名称	基本支出预算		
类	款		类	款		小计	人员支出	日常公用支出
合计						2539.27	2336.09	203.18
301		工资福利支出	505		对事业单位经常性补助	2225.79	2225.79	
301	01	基本工资	505	01	工资福利支出	1115.97	1115.97	
301	02	津贴补贴	505	01	工资福利支出	27.56	27.56	
301	03	奖金	505	01	工资福利支出	194.71	194.71	
301	07	绩效工资	505	01	工资福利支出	331.27	331.27	
301	08	机关事业单位基本养老保险缴费	505	01	工资福利支出	207.73	207.73	
301	10	职工基本医疗保险缴费	505	01	工资福利支出	93.48	93.48	
301	11	公务员医疗补助缴费	505	01	工资福利支出	51.74	51.74	
301	12	其他社会保障缴费	505	01	工资福利支出	11.68	11.68	
301	13	住房公积金	505	01	工资福利支出	191.65	191.65	
302		商品和服务支出	502		机关商品和服务支出	32.45		32.45
302	08	取暖费	502	01	办公经费	11.80		11.80
302	99	其他商品和服务支出	502	99	其他商品和服务支出	20.65		20.65
302		商品和服务支出	505		对事业单位经常性补助	170.73		170.73
302	01	办公费	505	02	商品和服务支出	29.95		29.95
302	05	水费	505	02	商品和服务支出	2.60		2.60
302	06	电费	505	02	商品和服务支出	7.50		7.50
302	07	邮电费	505	02	商品和服务支出	6.00		6.00
302	11	差旅费	505	02	商品和服务支出	5.00		5.00
302	15	会议费	505	02	商品和服务支出	1.00		1.00
302	17	公务接待费	505	02	商品和服务支出	0.50		0.50
302	28	工会经费	505	02	商品和服务支出	31.36		31.36
302	31	公务用车运行维护费	505	02	商品和服务支出	2.50		2.50
302	39	其他交通费用	505	02	商品和服务支出	12.01		12.01

一般公共预算基本支出情况表

单位：万元

科目编码		部门预算支出经济分类科目 名称	科目编码		政府预算支出经济分类科目 名称	基本支出预算		
类	款		类	款		小计	人员支出	日常公用支出
302	99	其他商品和服务支出	505	02	商品和服务支出	72.32		72.32
303		对个人和家庭的补助	509		对个人和家庭的补助	110.30	110.30	
303	02	退休费	509	05	离退休费	99.18	99.18	
303	05	生活补助	509	01	社会福利和救助	0.79	0.79	
303	09	奖励金	509	01	社会福利和救助	10.32	10.32	

一般公共预算“三公”经费支出情况表

单位：万元

2022年预算数						2023年预算数					
合计	因公出国 (境) 经费	公务用车购置及运行维护费			公务接待费	合计	因公出国 (境) 经费	公务用车购置及运行维护费			公务接待费
		小计	公务用车购置 经费	公务用车运行 维护费				小计	公务用车购置 经费	公务用车运行 维护费	
3.00		2.50		2.50	0.50	3.00		2.50		2.50	0.50

政府性基金预算支出情况表

单位：万元

科目编码			科目名称	合计	基本支出			项目支出
类	款	项			小计	人员支出	日常公用支出	

注：2023年没有使用政府性基金预算拨款安排的支出。

国有资本经营预算支出情况表

单位：万元

科目编码			科目名称	合计	基本支出			项目支出
类	款	项			小计	人员支出	日常公用支出	

注：2023年没有使用国有资本经营预算拨款安排的支出。

基本支出预算情况表

单位：万元

科目编码		部门预算支出经济分类科目	科目编码		政府预算支出经济分类科目	合计	财政拨款				财政专户管理资金	单位资金	使用非财政拨款结余	上年结转
类	款		类	款			小计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算				
		合计			合计	2539.27	2539.27	2539.27						
301		工资福利支出	505		对事业单位经常性补助	2225.79	2225.79	2225.79						
301	01	基本工资	505	01	工资福利支出	1115.97	1115.97	1115.97						
301	02	津贴补贴	505	01	工资福利支出	27.56	27.56	27.56						
301	03	奖金	505	01	工资福利支出	194.71	194.71	194.71						
301	07	绩效工资	505	01	工资福利支出	331.27	331.27	331.27						
301	08	机关事业单位基本养老保险缴费	505	01	工资福利支出	207.73	207.73	207.73						
301	10	职工基本医疗保险缴费	505	01	工资福利支出	93.48	93.48	93.48						
301	11	公务员医疗补助缴费	505	01	工资福利支出	51.74	51.74	51.74						
301	12	其他社会保障缴费	505	01	工资福利支出	11.68	11.68	11.68						
301	13	住房公积金	505	01	工资福利支出	191.65	191.65	191.65						
302		商品和服务支出	502		机关商品和服务支出	32.45	32.45	32.45						
302	08	取暖费	502	01	办公经费	11.80	11.80	11.80						
302	99	其他商品和服务支出	502	99	其他商品和服务支出	20.65	20.65	20.65						
302		商品和服务支出	505		对事业单位经常性补助	170.73	170.73	170.73						
302	01	办公费	505	02	商品和服务支出	29.95	29.95	29.95						
302	05	水费	505	02	商品和服务支出	2.60	2.60	2.60						
302	06	电费	505	02	商品和服务支出	7.50	7.50	7.50						
302	07	邮电费	505	02	商品和服务支出	6.00	6.00	6.00						
302	11	差旅费	505	02	商品和服务支出	5.00	5.00	5.00						
302	15	会议费	505	02	商品和服务支出	1.00	1.00	1.00						
302	17	公务接待费	505	02	商品和服务支出	0.50	0.50	0.50						
302	28	工会经费	505	02	商品和服务支出	31.36	31.36	31.36						
302	31	公务用车运行维护费	505	02	商品和服务支出	2.50	2.50	2.50						

基本支出预算情况表

单位：万元

科目编码		部门预算支出经济分类科目	科目编码		政府预算支出经济分类科目	合计	财政拨款				财政专户管理资金	单位资金	使用非财政拨款结余	上年结转
类	款		类	款			小计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算				
302	39	其他交通费用	505	02	商品和服务支出	12.01	12.01	12.01						
302	99	其他商品和服务支出	505	02	商品和服务支出	72.32	72.32	72.32						
303		对个人和家庭的补助	509		对个人和家庭的补助	110.30	110.30	110.30						
303	02	退休费	509	05	离退休费	99.18	99.18	99.18						
303	05	生活补助	509	01	社会福利和救助	0.79	0.79	0.79						
303	09	奖励金	509	01	社会福利和救助	10.32	10.32	10.32						

项目支出预算情况表

单位：万元

项目名称	项目类型	合计	财政拨款			财政专户管 理资金	单位资金	使用非财政 拨款结余	上年 结转
			小计	一般公共预 算	政府性基金 预算				

注：淄博市住房和城乡建设保障服务中心2023年没有项目支出预算。

政府采购预算情况表

单位：万元

科目编码			科目名称	资金来源							
类	款	项		合计	财政拨款			财政专户管 理资金	单位资金	使用非财政 拨款结余	上年 结转
					小计	一般公共预 算	政府性基金 预算				

注：2023年未安排政府采购预算。

第三部分

2023年单位预算情况和重要 事项说明

一、预算收支增减变化情况说明

按照综合预算的原则，本单位所有收入和支出均纳入部门预算管理。

（一）收入预算：2023年收入预算2,539.27万元，其中一般公共预算收入2,539.27万元。

（二）支出预算：2023年支出预算2,539.27万元，其中基本支出2,539.27万元。

（三）增减变化情况：2023年收支预算2,539.27万元，较上年预算减少2,952.58万元，其中：

1. 收入预算减少2,952.58万元，其中一般公共预算收入减少2,927.74万元。

2. 支出预算减少2,952.58万元，其中基本支出增加111.67万元。

3. 收支预算减少的主要原因，2023年度未安排项目支出。

二、“三公”经费支出情况

2023年通过一般公共预算财政拨款安排的“三公”经费预算共3.00万元，与上年持平。

其中：1. 因公出国（境）费0.00万元，与上年持平。

2. 公务用车购置及运行费2.50万元，包括公务用车购置费0.00万元，与上年持平；公务用车运行维护费2.50万元，与上年持平。

3. 公务接待费0.50万元，与上年持平。

三、机关运行经费情况

机关运行经费是指用于维持行政及参照公务员法管理单位机关运行的经费，淄博市住房和城乡建设保障服务中心单位为事业单位，无机关运行经费。2023年事业运行经费财政拨款预算为203.18万元。较2022年预算增加30.43万元，增长17.62%。主要原因是：单位通过高层次人才和校园招聘在职人员增加。

四、政府采购情况

2023年政府采购预算0.00万元。其中：政府采购货物预算0.00万元，政府采购工程预算0.00万元，政府采购服务预算0.00万元。

五、国有资产占有使用情况

截至2022年12月31日，本单位共有车辆3辆，其中机要通信用车0辆、应急保障用车0辆、执法执勤用车0辆、特种专业技术用车0辆、其他按照规定配备的公务用车3辆。其他按照规定配备的公务用车主要是事业单位业务用车。

单位价值50万元以上通用设备0台（件、套），单位价值100万元以上专用设备0台（件、套）。

2023年预算未安排购置单位价值50万元以上通用设备或者单位价值100万元以上大型设备。

六、绩效目标情况说明

（一）预算绩效管理情况

淄博市住房和城乡建设保障服务中心单位2023年无预算资金安排的相关项目，按规定不涉及绩效目标设置公开事项。

第四部分

名词解释

一、财政拨款收入：指由市级财政拨款形成的部门收入，包括一般公共预算拨款收入、政府性基金预算拨款收入和国有资本经营预算拨款收入。

二、财政专户管理资金：指缴入财政专户、实行专项管理的高中以上学费、住宿费、高校委托培养费、函大、电大、夜大及短训班培训费等教育收费。

三、事业收入：指事业单位开展专业业务活动及辅助活动所取得的收入，不含纳入财政专户管理的教育收费。

四、事业单位经营收入：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动取得的收入。

五、其他收入：指除“财政拨款收入”、“财政专户管理资金”、“事业收入”、“事业单位经营收入”、“上级补助收入”、“附属单位上缴收入”等以外的收入。主要包括利息存款收入、事业单位固定资产出租收入等。

六、上级补助收入：指单位从主管部门和上级单位取得的非财政补助收入。

七、附属单位上缴收入：指本单位所属纳入部门预算编报范围的单位按有关规定上缴的收入。

八、使用非财政拨款结余：指本单位在预计用当年的“财政拨款收入”、“财政专户管理资金收入”、“事业收入”、“事业单位经

营收入”、“上级补助收入”、“附属单位上缴收入”、“其他收入”等不足以安排当年支出的情况下，使用以前年度积累结余弥补本年度收支缺口的资金。

九、上年结转：指以前年度尚未完成、结转到本年仍按原规定用途继续使用的资金。

十、基本支出：指为保障机构正常运转、完成日常工作任务而发生的人员支出和日常公用支出。

十一、项目支出：指在基本支出之外为完成特定任务和事业发展目标所发生的支出。

十二、上缴上级支出：指下级单位上缴上级的支出。

十三、事业单位经营支出：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动发生的支出。

十四、对下级单位补助支出：指对下级单位补助发生的支出。

十五、结转下年：指以前年度预算安排、因客观条件发生变化无法按原计划实施，需延迟到以后年度按原规定用途继续使用的资金。

十六、“三公”经费：指市级部门单位安排的因公出国（境）费、公务用车购置及运行费和公务接待费。其中，因公出国（境）费反映单位公务出国（境）的国际差旅费、国外城市间交通费、住宿费、伙食费、培训费、公杂费等支出；公务用车购置及运行费反映单

位公务用车车辆购置支出（含车辆购置税）及燃料费、维修费、过路过桥费、保险费、安全奖励费用等支出；公务接待费反映单位按规定开支的各类接待（含外宾接待）支出。

十七、机关运行经费：指为保障行政单位（包括参照公务员法管理的事业单位）运行用于购买货物和服务的各项资金，包括办公及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、福利费、日常维修费、专用材料及一般设备购置费、办公用房水电费、办公用房取暖费、办公用房物业管理费、公务用车运行维护费以及其他费用。