

淄博市住房和城乡建设局
淄博市发展和改革委员会
淄博市财政局
淄博市自然资源和规划局
淄博市住房公积金管理中心

文件

淄建发〔2024〕25号

淄博市住房和城乡建设局等5部门
关于印发淄博市2024年度住房发展计划的通
知

各区县人民政府，高新区、经济开发区、文昌湖区管委会，市政府有关部门，有关单位：

《淄博市2024年度住房发展计划》已经市政府同意，现印发给你们，请认真贯彻落实。

淄博市住房和城乡建设局

淄博市发展和改革委员会

淄博市财政局

淄博市自然资源和规划局

淄博市住房公积金管理中心

2024年4月22日

淄博市 2024 年度住房发展计划

为贯彻落实《住房和城乡建设部关于做好住房发展规划和年度计划编制工作的通知》、《2024 年山东省住房和城乡建设事业发展规划》、《淄博市住房发展“十四五”规划》等文件要求，适应房地产市场新形势，加快构建房地产发展新模式，促进房地产市场平稳健康发展，结合我市实际，编制本计划。

一、工作要求

不断完善住房发展体系，以“稳市场、防风险、促转型”为着力点，坚持“保障增量、盘活存量、提高质量”原则，综合考虑不同层次购房需求，保障住房有效供应规模，优化住房供应结构，促进存量住房合理流通，支持刚性和改善性住房需求，实现供需基本平衡、价格基本稳定。

二、计划指标

（一）住宅用地供应计划

2024 年度计划供应住宅用地 634.2367 公顷。其中产权住宅用地 524.0081 公顷，其他住宅用地 110.2286 公顷。

| 区县 | 总量 (公顷) | 产权住宅用地 | | | 其他住宅 用地 (公顷) |
|-----|------------|--------------------|----------------------|------------|--------------------|
| | | 商品住宅 用地 (公顷) | 共有产权 住宅用地 (公顷) | 小计 (公顷) | |
| 张店区 | 157.0752 | 102.2973 | — | 102.2973 | 54.7779 |
| 淄川区 | 88.8253 | 76.3554 | — | 76.3554 | 12.4699 |

| | | | | | |
|----------------|----------|----------|---|----------|----------|
| 博山区 | 20.8854 | 14.0786 | — | 14.0786 | 6.8068 |
| 周村区 | 51.0869 | 49.5407 | — | 49.5407 | 1.5462 |
| 临淄区 | 36.6151 | 35.8087 | — | 35.8087 | 0.8064 |
| 桓台县 | 14.3646 | 14.3646 | — | 14.3646 | — |
| 高青县 | 121.0260 | 97.1889 | — | 97.1889 | 23.8371 |
| 沂源县 | 66.9029 | 57.2904 | — | 57.2904 | 9.6125 |
| 高新区 | 36.4996 | 36.4996 | — | 36.4996 | — |
| 经济 开发区 | 32.0048 | 31.6330 | — | 31.6330 | 0.3718 |
| 文昌湖省级 旅游度假区 | 8.9509 | 8.9509 | — | 8.9509 | — |
| 合 计 | 634.2367 | 524.0081 | — | 524.0081 | 110.2286 |

表 1 各区县住宅用地供应计划

(二) 开工建设计划

2024 年计划新开工商品住宅建筑面积 220 万平方米，约 17000 套。

(三) 商品住宅供应计划

2024 年计划批准预售和现售商品住宅面积 217 万平方米，

约 16700 套。

（四）高品质住宅发展目标

2024 年年底（2022—2024 年三年任务）建成 2~3 个功能完善、绿色宜居、健康安全的高品质住宅项目。

（五）保障性租赁住房发展目标

2024 年，我市纳入中央、省保障性租赁住房共计 9 个项目、2052 套。

| 区县 | 项目数量 (个) | 面积 (万平方米) | 户数 (户) |
|-----|-------------|--------------|-----------|
| 张店区 | 1 | 3.53 | 700 |
| 淄川区 | 1 | 0.52 | 98 |
| 博山区 | 2 | 2.53 | 280 |
| 周村区 | 2 | 1.80 | 234 |
| 临淄区 | 3 | 3.42 | 740 |
| 合计 | 9 | 11.8 | 2052 |

表 2 各区县纳入保障性租赁住房情况

（六）人才公寓筹集计划

2024 年筹建人才公寓 2000 套。

（七）城中村改造计划

2024 年申报城中村改造项目 58 个、38115 套，涉及居民 28894 户。

（八）老旧小区改造计划

2024 年实施老旧小区改造项目 38 个、332 万平方米，惠及

居民 3.9 万户。到 2024 年年底，老旧小区改造完工 14 个项目、169 万平方米、1.97 万户。

（九）租赁补贴发放计划

2024 年发放租赁补贴 1600 户。

（十）住房公积金使用计划

2024 年使用住房公积金 93 亿元。其中，发放住房公积金个人贷款 28 亿元，提取住房公积金 65 亿元。

（十一）房地产项目融资计划

2024 年满足房地产开发项目不低于 200 亿元合理融资需求。

三、保障措施

各区县政府，高新区、经济开发区、文昌湖省级旅游度假区管委会要落实地方主体责任，会同相关部门认真组织实施，建立“人、房、地、钱”要素联动机制，以让人民群众安居为基点，立足房地产市场供求关系发生重大变化的新形势，加快建立多主体供给、多渠道保障、租购并举的住房制度，统筹推进“保障+市场”体系建设，推动房地产业向新模式平稳过渡。

信息公开属性：此件主动公开

淄博市住房和城乡建设局办公室

2024年4月22日印发
