

淄博市住房和城乡建设局文件

淄博市公共资源交易中心文件

淄建发〔2024〕14号

关于房屋建筑和市政工程招标代理机构 及项目负责人行为考核情况的通报

各区县住房城乡建设局，高新区、经济开发区建设局，文昌湖省级旅游度假区城乡建设局，市公共资源交易中心各分中心，各有关单位：

根据《淄博市房屋建筑和市政工程招标代理机构及从业人员管理暂行办法》，2023年1月以来，市住房城乡建设局联合市公共资源交易中心对进场交易的依法必须招标的房屋建筑和市政工程招标代理机构及项目负责人进行一标一考核。现将考核情况通报如下：

一、基本情况

截至2023年12月底，各级招标投标监管部门、公共资源交易中心共考核项目393个，涉及招标代理机构121家，考核

范围包括交易文件质量、招标代理机构信息登记、开评标及定标情况、招标投标情况书面报告等。

二、发现的问题

通过招标代理行为考核,发现招投标活动不规范问题 7 个,涉及 7 个项目,6 家招标代理机构,6 名项目负责人。问题主要涉及未登记或及时变更招标代理机构人员信息、公示信息发生错误、评标流程回退等方面,具体情况详见附件 1。

三、处理结果

依据《淄博市房屋建筑和市政工程招标代理机构及从业人员管理暂行办法》,对发现问题的 6 家招标代理机构及项目负责人进行考核扣分,并记录不良信用信息。对单个标段记分超过 20 分的刘旭、王艳、王兆君、李洋、宗瑞等 5 名项目组成员将集中组织招投标业务素质培训及测评,业务素质测评通过后,方可承接新的招标代理业务。对项目负责人行为记分在所有项目负责人排名居前三位的山东宏谦建设项目管理有限公司、山东建衡项目管理有限公司、淄博万辉项目管理有限公司 3 家企业法定代表人进行集中约谈。考核扣分汇总情况详见附件 2。

四、工作要求

(一) 各级招标投标监管部门要认真履行职责,加大监督力度,严厉查处招标代理活动中的违法违规及不规范行为,及时督促存在问题的企业整改落实,该记录不良信用信息的及时予以记录,该处罚的依法处罚。公共资源交易中心要强化见证

服务职能，及时将记录的不良信用信息函告各级招标投标监管部门，强化见证监管衔接，形成监管合力，进一步规范交易行为。

（二）各招标代理机构要加强企业管理，提高从业人员业务能力，定期组织培训学习，熟练掌握招投标法律法规及系统操作，增强责任意识，维护全市招投标市场环境。对于存在问题的招标代理机构及从业人员，要认真做好整改，举一反三，引以为戒。

附件：1.2023 年全年招标代理机构及从业人员不良行为
扣分表

2.招标代理机构及项目负责人考核扣分汇总表

淄博市住房和城乡建设局

淄博市公共资源交易中心

2024 年 2 月 4 日

附件 1

2023 年全年招标代理机构及从业人员不良行为扣分表

| 序号 | 项目名称 | 招标代理机构 | 开标时间 | 项目所属区县 | 项目组成员姓名 | | 不良行为依据 | 项目负责人扣分值 | 招标代理机构扣分值 |
|----|------------------------|----------------|-----------|--------|---------|-----|--|----------|-----------|
| 1 | 张店老城区积水点改造工程监理 | 山东东杰项目管理有限公司 | 2023.3.31 | 张店区 | 项目负责人 | 刘旭 | 《淄博市房屋建筑和市政工程招标代理机构及从业人员管理暂行办法》9-2 招标代理机构人员发生变更，未在规定时间内从淄博市住房和城乡建设局网站-网上办事大厅变更登记信息的。 | 25 | 10 |
| | | | | | 成员 | 伊茂泽 | | | |
| | | | | | | 孙彤 | | | |
| 2 | 博山区城镇老旧小区改造项目（城东区一期）监理 | 山东宏谦建设项目管理有限公司 | 2023.8.17 | 博山区 | 项目负责人 | 王艳 | 《淄博市房屋建筑和市政工程招标代理机构及从业人员管理暂行办法》12-3 因故意或重大过失导致发布的公示信息发生遗漏、错误的。 | 25 | 10 |
| | | | | | 成员 | 满红云 | | | |

| 序号 | 项目名称 | 招标代理机构 | 开标时间 | 项目所属区县 | 项目组成员姓名 | | 不良行为依据 | 项目负责人扣分值 | 招标代理机构扣分值 |
|----|------------------------------------|----------------|------------|--------|---------|-----|--|----------|-----------|
| | | | | | | | | | |
| 3 | 博山区城镇老旧小区改造（城西区二期）总承包（EPC）建设项目、监理 | 山东宏谦建设项目管理有限公司 | 2023.12.6 | 博山区 | 项目负责人 | 王艳 | 《淄博市房屋建筑和市政工程招标代理机构及从业人员管理暂行办法》13-1 因招标代理工作失误，导致招标工作需要流程回退、复评或重新组织开、评标的。 | 50 | 20 |
| | | | | | 成员 | 满红云 | | | |
| 4 | 沂源县地方粮食储备库有限公司沂源县粮食和物资储备库建设项目监理、施工 | 淄博万辉项目管理有限公司 | 2023.11.30 | 沂源县 | 项目负责人 | 王兆君 | 《淄博市房屋建筑和市政工程招标代理机构及从业人员管理暂行办法》13-1 因招标代理工作失误，导致招标工作需要流程回退、复评或重新组织开、评标的。 | 50 | 20 |
| | | | | | 成员 | 宋海华 | | | |
| | | | | | | 马超群 | | | |
| 5 | 周村区北郊镇孙寨集中安置区建设项目（二期）工程施工 | 至诚工程咨询有限公司 | 2023.11.2 | 周村区 | 项目负责人 | 於微 | 《淄博市房屋建筑和市政工程招标代理机构及从业人员管理暂行办法》13-5 项目招标代理合同中配备的项目负责人及其他从业人员信息未在淄博市住房和城乡建设局-网上办事大厅登记信息的。 | 10 | 5 |
| | | | | | 成员 | 郭越 | | | |

| 序号 | 项目名称 | 招标代理机构 | 开标时间 | 项目所属区县 | 项目组成员姓名 | | 不良行为依据 | 项目负责人扣分值 | 招标代理机构扣分值 |
|----|---------------------------------|--------------|------------|--------|---------|-----|--|----------|-----------|
| | | | | | 项目负责人 | 成员 | | | |
| 6 | 淄博文昌湖省级旅游度假区土地开发项目田间道路工程三标段施工项目 | 山东建衡项目管理有限公司 | 2023.6.16 | 文昌湖区 | 项目负责人 | 肖翔宇 | 《淄博市房屋建筑和市政工程招标代理机构及从业人员管理暂行办法》10-4 未使用国家、省、市有关部门指定的标准文本，编制满足项目需求的招标文件的。 | 60 | 30 |
| | | | | | 成员 | 李洋 | | | |
| | | | | | | 董雨 | | | |
| 7 | 淄博火车站北广场杏园片区城市更新项目（地块一） | 中杰齐晟项目管理有限公司 | 2023.09.22 | 市直 | 项目负责人 | 宗瑞 | 《淄博市房屋建筑和市政工程招标代理机构及从业人员管理暂行办法》13-6 未按规定报送招标投标情况的书面报告的；档案资料不符合要求或不完善的。 | 25 | 10 |
| | | | | | 成员 | 杨贤贤 | | | |
| | | | | | | 杜玉晗 | | | |
| | | | | | | 刘东敏 | | | |

附件 2

招标代理机构及项目负责人考核扣分汇总表

| 序号 | 招标代理机构 | | 项目负责人 | | 备注 |
|----|----------------|-----|-------|-----|----|
| | 名称 | 扣分值 | 姓名 | 扣分值 | |
| 1 | 山东东杰项目管理有限公司 | 10 | 刘旭 | 25 | |
| 2 | 山东宏谦建设项目管理有限公司 | 30 | 王艳 | 75 | |
| 3 | 淄博万辉项目管理有限公司 | 20 | 王兆君 | 50 | |
| 4 | 至诚工程咨询有限公司 | 5 | 於微 | 10 | |
| 5 | 山东建衡项目管理有限公司 | 30 | 肖翔宇 | 60 | |
| 6 | 中杰齐晟项目管理有限公司 | 10 | 宗瑞 | 25 | |

信息公开属性：此件主动公开

淄博市住房和城乡建设局办公室

2024年2月4日印发
